ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1380 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất ở thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư PPP (giai đoạn 1) *đoạn qua địa phận tỉnh Lạng Sơn*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 367/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 6 năm 2025 và Tờ trình số 502/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất ở thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư PPP (giai đoạn 1), *đoạn qua địa phận tỉnh Lạng Sơn*, với các nội dung cụ thể như sau:

- Đối tượng được hỗ trợ khác: Hỗ trợ khác khoản tiền thuê nhà ở tạm (kinh

phí tạm cư do không có nhà ở tạm cư) đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư PPP (giai đoạn 1), đoạn qua địa phận tỉnh Lạng Sơn phải di chuyển chỗ ở, đủ điều kiện bố trí tái định cư để tạo lập chỗ ở tạm trong thời gian chờ bố trí tái định cư.

- Mức hỗ trợ khác: hỗ trợ 01 lần bằng khoản tiền chênh lệch giữa số tiền 30.000.000 đồng (khoản tiền hỗ trợ khác của UBND tỉnh để thuê nhà ở tạm trong thời gian chờ bố trí tái định cư) trừ đi khoản kinh phí tạm cư quy định tại điểm g khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, thuộc thẩm quyền UBND cấp xã phê duyệt hoặc khoản hỗ trợ tiền thuê nhà quy định tại Khung chính sách.

Điều 2. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. UBND cấp xã nơi có Dự án đi qua:

a) Thực hiện phê duyệt khoản kinh phí tạm cư quy định tại điểm g khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 cho các hộ đủ điều kiện theo thẩm quyền cấp huyện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 209/TB-UBND ngày 16/4/2025;

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về việc xác định đúng đối tượng đủ điều kiện bồi thường kinh phí tạm cư quy định tại điểm g khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và đủ điều kiện hỗ trợ khác; bảo đảm tính chính chính xác về số liệu tính toán, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định pháp luật;

c) Thực hiện tổng hợp số liệu khoản kinh phí hỗ trợ khác về tiền thuê nhà ở tạm nêu trên *(tổng số trường hợp được hỗ trợ, tổng số tiền được hỗ trợ)* báo cáo UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh làm cơ sở gửi UBND tỉnh Cao Bằng xem xét bố trí khoản kinh phí hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư PPP (giai đoạn 1), đoạn qua địa phận tỉnh Lạng Sơn theo nội dung ý kiến của UBND tỉnh Cao Bằng tại Văn bản số 1342/UBND-NĐ.

d) Tập trung, khẩn trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND cấp xã nơi có Dự án đi qua (Na Sầm, Văn Lãng, Hoàng Văn Thụ, Thất Khê, Tràng Định); Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan có thẩm quyền), Tổng Giám đốc Công ty

cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh (chủ đầu tư dự án) và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- UBND các huyện: Tràng Định, Văn Lãng;
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh